



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ,
ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΡΓΟ: Εργασίες άρσης επικινδυνότητας και συντήρηση του χαρακτηρισμένου νεώτερου μνημείου επί της οδού Ερμού 136.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑ ΝΑ 514 - ΠΔΕ 2024
Ενάρithμος: **2024ΝΑ51400000**

CPV: **45212314-0**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ), προκηρύσσει δημόσιο διαγωνισμό με το σύστημα της «ανοικτής διαδικασίας» για την ανάθεση του έργου «Εργασίες άρσης δομικής επικινδυνότητας και συντήρηση του χαρακτηρισμένου νεώτερου μνημείου επί της οδού Ερμού 136», με προϋπολογισμό **899.558,71 € (με Φ.Π.Α).**

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

- κατηγορία **Οικοδομικών εργασιών** με προϋπολογισμό **725.450,57 €** (Δαπάνες Εργασιών, ΓΕ και ΟΕ, Απρόβλεπτα, Αναθεώρηση)

Στόχος του έργου είναι η άρση της δομικής επικινδυνότητας και η λειτουργική αποκατάσταση του χαρακτηρισμένου νεώτερου μνημείου επί της οδού Ερμού 136 στην Αθήνα (ΦΕΚ 254/Β/1997 και 371/Β/1994).

Πρόκειται για λιθόκτιστο τριώροφο κτήριο (Β' όροφος σε εσοχή), με τμήμα δώματος και επικάλυψη του Β' ορόφου με ακανόνιστου σχήματος ξύλινη κεραμοσκεπή. Διαθέτει νεοκλασικά μορφολογικά στοιχεία του ύστερου κλασικισμού, στο οποίο ωστόσο συναντώνται και επιμέρους εκλεκτικιστικά στοιχεία, μεταβατικής μορφής, βάσει των οποίων η κατασκευή του χρονολογείται στις αρχές του 20ου αιώνα.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν τοπικές προεργασίες καθαιρέσεων και αποξηλώσεων (φθαρμένων στοιχείων δαπέδων, οροφών, επιχρισμάτων, τραβηχτών, κουφωμάτων, στεγάνωσης δώματος, WC και Kitchette), έλεγχο της κατάστασης των λιθοδομών και τοπικές αποκαταστάσεις, κατασκευή νέων WC με προσθήκη χώρου ΑΜΕΑ σε αυτά, πλήρη αποκατάσταση των φθαρμένων στοιχείων και των στοιχείων διακόσμου, νέους επιχρωματισμούς, τοποθέτηση νέων kitchenette, έλεγχο και συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Πριν την έναρξη των εργασιών απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας με συμπλήρωση απαραίτητων δικαιολογητικών όπως ορίζεται στο σχετικό άρθρο της ΕΣΥ.

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το υπόδειγμα διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας (κάτω των ορίων του άρθρου 5 του Ν.4412/2016) της ΕΑΑΔΗΣΥ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2103243289 – εσωτ. 4300 (κος Νίκος Αργυρίου).

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος, ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία που ορίζεται η **23η Απριλίου 2024, ημέρα Τρίτη**. Ώρα λήξης προσφορών ορίζεται η 23.59. Ο χρόνος ισχύος προσφορών είναι δώδεκα (12) μήνες. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **25η Απριλίου 2024, ημέρα Πέμπτη** και ώρα 10.00 π.μ.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει με επιλογή Αναδόχου κατόπιν ανοικτής δημοπρασίας σύμφωνα με την περίπτωση 1α) του άρθρου 26 και το άρθρο 27 του Ν. 4412/16.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με το σύστημα επιμέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλει μόνο μία οικονομική προσφορά. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής** συμμετοχής ύψους **14.500,00 ευρώ** και ισχύ τουλάχιστον 12 μηνών και τριάντα (30) ημερών μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2023 του ΥΠ.ΠΟ. «SUB. 3 Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός κτηριακής υποδομής της Κρατικής Σχολής Ορχηστικής Τέχνης», με κωδικό 2023ΤΑ01400035 της ΣΑΤΑ 014 - ΠΔΕ 2023. (ΑΔΑ: Ψ0ΑΩ46ΜΤΑΡ-ΩΩΓ).

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **οκτώ (8) μήνες** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.culture.gov.gr.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως ήτοι έως την **15/04/2024**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης το αργότερο **στις 19-04-2024**.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων (ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ) του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.).

Η παρούσα περίληψη της διακήρυξης επέχει θέση μόνο ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού, η οποία έχει αναρτηθεί στον ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ», με συστημικό αριθμό διαγωνισμού **206801**.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2024

Ο Αν. Προϊστάμενος
της Υπηρεσίας

Σταύρος Τσάβαλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός